



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-21653/5942/2019/Y/3/VL

v Bratislave dňa 20.12.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právo
platnosť dňa: 23.12.2019
V Bratislave dňa: 23.12.2019
Podpis: _____



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

udržiavacích prác, stavebných úprav, drobnej stavby na národnej kultúrnej pamiatke - **Kaplnka Ružencovej Panny Márie** v Bratislave-Dúbravke na pozemku parc. č. 215/1 katastrálne územie Dúbravka, evidovanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 699/1-2, podľa projektu obnovy pamiatky: II. etapa – Obnova fasádnych častí a interiéru prístavby kaplnky, III. etapa – Obnova parku kaplnky,

stavebníkovi : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Dúbravka**, Brižitská 15, Bratislava, IČO: 30 84 31 46,

účel stavby : nebytová budova podľa § 43c ods. 1 písm. k) stavebného zákona.
podľa realizačnej dokumentácie stavby z 12/2019, vyhotovenej Ing.arch. Ľudovítom Režuchom, autorizovaným architektom, overenej v kolaudačnom konaní.

Pre udržiavacie práce a stavebné úpravy bolo vydané oznámenie k ohláseniu vydané tunajším úradom pod č. SU-9395/3853/2019/R-72/VL.

Popis kolaudovaných udržiavacích prác a stavebných úprav:

II. etapa - Obnova fasádnych častí a interiéru prístavby kaplnky zahŕňala :

- obnovu fasády s jej dekoratívnymi prvkami vrátane profilovanej rímsy do pôvodného tvaru a profilu
- obnovu kamenného lemovania okenných a dverných otvorov do pôvodného stavu,
- výmenu vstupných dverí do sakristie za nové,
- očistenie pôvodných mreží na oknách od korózie a natretie
- prístavba
 - výmenu dreveného obloženia fasády za nové (obklad bočných a zadnej steny : predsadená sadrokartónová ľahká montovaná stena na drevenej podkonštrukcii s tepelnou izoláciou a parozábranou s jednovrstvovým opláštením, maľba na bielo),
 - výmenu vstupných dverí do prístavby za nové,
 - výmenu markízy nad vstupom za novú,
 - výmenu vonkajších a vnútorných okien za nové,
 - očistenie pôvodných mreží medzi oknami od korózie a natretie,
 - výmenu stropných svietidiel za nové bodové LED svietidlá,
- sanácia zavlhnutého muriva
 - odkop terénu, ryhy po celom obvode základov presbytéria a sakristie v šírke 60 cm s pažením, uloženie potrubia dažďovej kanalizácie po úroveň 0,3-04 m od podlahy presbytéria resp. sakristie, zásyp po vrstvách zhutneným ílom a prekrytie ryhy humusom,
 - sanačný omietkový systém : v exteriéri.

III. etapa – Obnova parku kaplnky zahŕňala:

- odvedenie dažďových vôd zo strechy stavby – drobná stavba dažďovej kanalizácie : areálová kanalizácia bola prepojená cez filtračnú šachtu do vsakovania. Vsakovacie zariadenie pozostáva zo vsakovacích boxov typu RAUSIKKO. Kanalizačný systém je zrealizovaný z rúr PVC,
- spevnené plochy :
 - hlavné schodisko, kamenné – úprava degradovaných častí,
 - dláždené spevnené plochy – nové zo zámkovej betónovej dlažby zhutnenom podloží z drveného kameniva

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je realizačná dokumentácia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Stavebník je povinný chodníky a bezbariérový prístup a zostávajúcu časť terénnych úprav ukončiť najneskôr do 30.04.2020 a ukončenie prác oznámiť stavebnému úradu písomne. Súčasne je povinný stavebník ponechať staveniskové oplotenie v časti, kde budú realizované dokončovacie práce.

7. Stavebník zrealizuje sadové úpravy v lehote do 30.04.2020 a ukončenie prác oznámi stavebnému úradu písomne.
8. Stavebník v lehote do 30.06.2019 nahradí zábradlie pred vstupom do prístavby subtilnejším s matnou čiernou kováčskou povrchovou úpravou a výmenu oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava písomne.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Dúbravka, Brižitská 15, Bratislava, IČO: 30 84 31 46, podal dňa 20.11.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia udržiavacích prác, stavebných úprav, drobnej stavby na národnej kultúrnej pamiatke - **Kaplnka Ružencovej Panny Márie** v Bratislave-Dúbravke na pozemku parc. č. 215/1 katastrálne územie Dúbravka, evidovanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 699/1-2, podľa projektu obnovy pamiatky: II. etapa – Obnova fasádnych častí a interiéru prístavby kaplnky, III. etapa – Obnova parku kaplnky,

ktorá bola povolená oznámením k ohláseniu pod č. SU-9395/3853/2019/R-72/VL zo dňa 03.06.2019.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 02.12.2019 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 17.12.2019, z ktorého bol spísaný protokol. Zistené vady a nedorobky boli odstránené a chýbajúce doklady ku kolaudácii boli stavebníkom doplnené dňa 19.12.2019.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty použitých stavebných výrobkov, realizačná projektová dokumentácia, stavebný denník, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa §62a zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: Krajský pamiatkový úrad v Bratislave s požiadavkou, ktorá je uvedená v bode 8. podmienok pre užívanie stavby.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania:

1. **stavebník:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava-Dúbravka, Brižitská 15, Bratislava, IČO: 30 84 31 46

Na vedomie :

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1